

DOCUMENTO 1- MEMORIA



Centro de Salud Quinta de Los Molinos. Calle Siro Muela nº31. Madrid

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

INDICE //////////////////////////////////////MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Agentes

- 1.1 Promotor
- 1.2 Arquitecto redactor del proyecto
- 1.3 Director de obra
- 1.4 Director de la ejecución de la obra
- 1.5 Otros técnicos intervinientes
- 1.6 Coordinador del Estudio de Seguridad y Salud:
- 1.7 Otros agentes intervinientes

2. Información previa

- 2.1 Antecedentes administrativos
- 2.2 Antecedentes y condiciones de partida
- 2.3 Emplazamiento
- 2.4 Referencia catastral
- 2.5 Fotografía aérea Googlemaps
- 2.6 Fotografía aérea Bingmaps
- 2.7 Entorno físico de la parcela
- 2.8 Calificación y normativa urbanística

3. Descripción del proyecto

- 3.1 Solución adoptada
- 3.2 Cuadro de superficies
- 3.3 Descripción general de los parámetros que determinen las previsiones técnicas

4. Prestaciones del edificio

5. Estimación de presupuesto para conocimiento de la administración

6. Cumplimiento de normativa Aparcamiento

7. Cumplimiento de normativa técnica

1. Agentes

1.1 Promotor:	La GERENCIA DE ATENCIÓN PRIMARIA del SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD perteneciente a la CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID . C/ San Martín de Porres, 6. Madrid. 28035.
1.2 Arquitecto redactor del proyecto:	Jesús Navarro García , con DNI 48317170-N. Colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid con número 64761, colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia con número 1508 y habilitado en Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana con número 10833.
1.3 Director de obra:	No está definido en esta fase de redacción del proyecto
1.4 Director de ejecución de obra	No está definido en esta fase de redacción del proyecto
1.5 Otros técnicos intervinientes	María Amorós González con DNI 74224701-K. Ingeniera Industrial.
1.6 Coordinador del Estudio de Seguridad y Salud:	No está definido en esta fase de redacción del proyecto
1.7 Otros agentes intervinientes	Constructor: Sin determinar Entidad de control del Calidad: Sin determinar en esta fase Redactor del estudio geotécnico: GEOPAYMA

2. Información previa

2.1 Antecedentes administrativos

La GERENCIA DE ATENCIÓN PRIMARIA del SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD perteneciente a la **CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID** hizo público en el BOCM con fecha 6 de julio de 2016 la convocatoria de licitación del expediente denominado "Redacción de Proyecto de Ejecución del Centro de Salud Quinta de los Molinos. Madrid".

El número de expediente asociado es: A/SER-004423/2016

El Código CPV correspondiente: 71242000-6

El resultado de la licitación fue la adjudicación del contrato a Jesús Navarro García con DNI 48317170N.

2.2 Antecedentes y condiciones de partida

El Barrio Quinta de los Molinos, perteneciente a la Dirección Asistencial Este, se configura como una Nueva Zona Básica de Salud de acuerdo con el Decreto 52/2010 de 29 de julio, por el que se establecen las estructuras básicas sanitarias y directivas de Atención Primaria del Área Única de Salud de la Comunidad de Madrid.

Esta zona Básica no dispone de un Centro de Salud propio, y actualmente su población tiene asignado el Centro de Salud Avenida Aragón, un centro inaugurado en 1974 con una superficie de 540 m2.

Por el servicio Madrileño de Salud se ha programado la construcción de un nuevo Centro de Salud para esta zona Básica.

Se proyecta un edificio para Centro de Atención Primaria de acuerdo al programa de necesidades facilitado por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria y de acuerdo con el artículo 1.a.1 del decreto 462/1971 de 11 de Marzo de las normas vigentes y aplicables sobre la construcción como así también el cumplimiento de la totalidad del Código Técnico de la edificación y lo dispuesto en el Decreto 13/2007 del 15 de Marzo Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas de la comunidad de Madrid.

2.3 Emplazamiento

El solar propuesto por la Gerencia de Atención Primaria para este nuevo centro fue cedido a la Comunidad de Madrid y aceptado con fecha 9 de junio de 2003, ubicado en el distrito de San Blas, se sitúa en la calle Siro Muela 31, con vuelta a las calles Antioquía y Tampico de Madrid, la parcela se encuentra ubicada en el código postal 28027.

2.4 Referencia Catastral

La referencia catastral de la parcela es 6273903VK4767C0000JR



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6273903VK4767C0000JR

DATOS DEL INMUEBLE

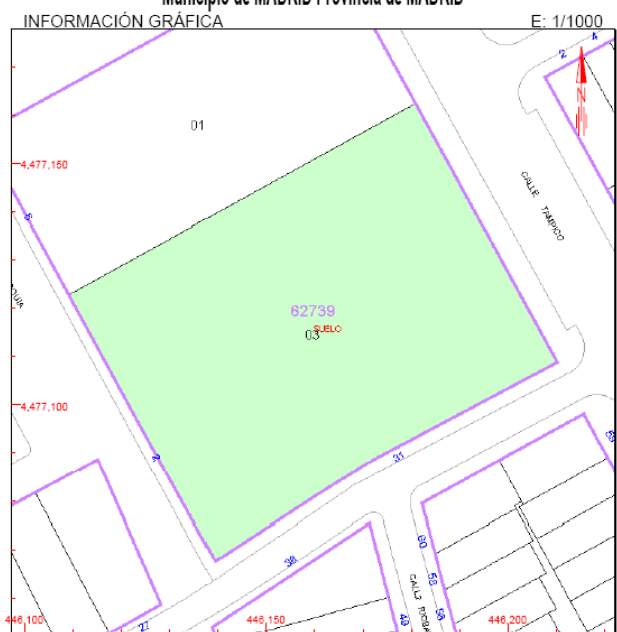
LOCALIZACIÓN	
CL ANTIOQUIA 2 Suelo	
28027 MADRID [MADRID]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	---

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL ANTIOQUIA 2	
MADRID [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
0	5.000 Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID



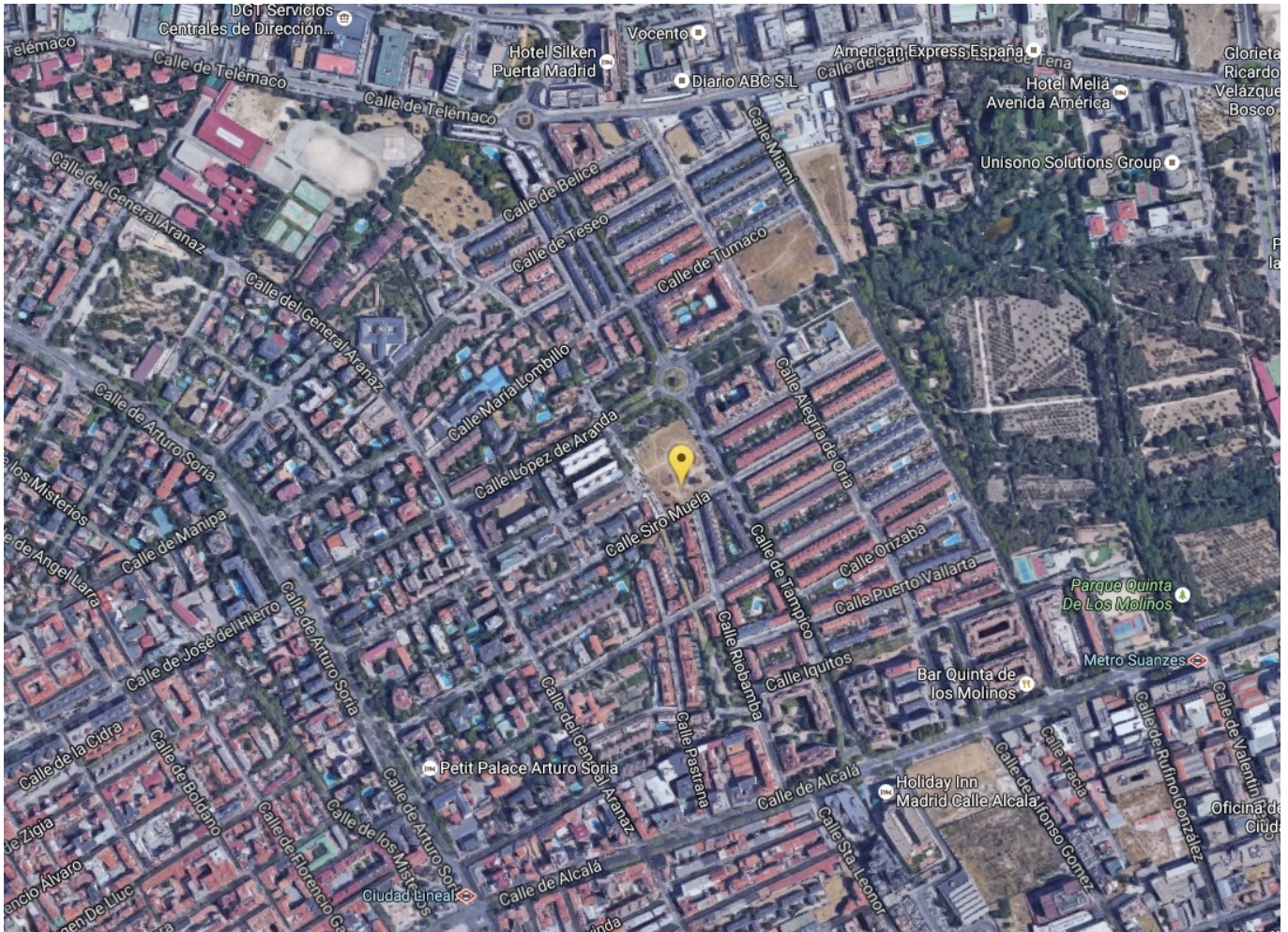
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

446,200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes, 12 de Julio de 2016



2.5 Fotografía aérea Googlemaps



2.6 Fotografías aérea 3D Bingmaps



Imagen Aérea obtenida en BINGMAPS



Imagen Aérea en detalle obtenida en BINGMAPS

2.7 Entorno físico de la parcela

La parcela adopta una forma sensiblemente rectangular con unas dimensiones orientativas de 82x61 metros cuadrados, dispone de una superficie de 5000m². La parcela presenta una ligera pendiente no mayor del 4% en el sentido Norte- Sur.

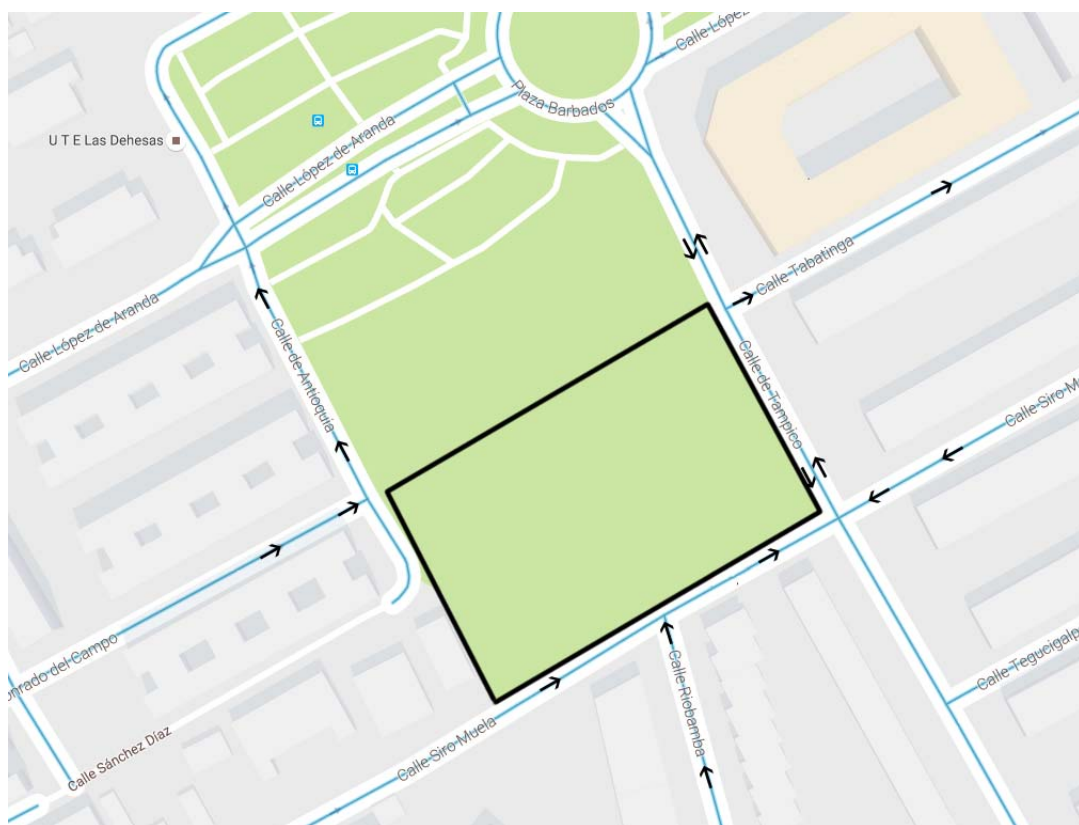
La parcela está parcialmente vallada. En algunas zonas se ha caído este vallado permitiendo el acceso a la parcela.

La parcela linda al Sureste con la calle Siro Muela: Una calle con único carril y sentido, dispone además de una banda de estacionamiento en línea junto a la acera de la parcela objeto de este proyecto.

La parcela linda al Noreste con la calle Tampico: Una calle de dos sentidos, con dos carriles por cada sentido y dispone además de dos bandas de estacionamiento en línea en ambos lados

La parcela linda al Suroeste con la calle Antioquía: Una calle de un único sentido y sin salida por uno de sus extremos. Dispone junto a la parcela de una alameda peatonal.

Por último la parcela linda al Noroeste con otra parcela si edificar en la actualidad.



2.8 Calificación y normativa urbanística

El solar de referencia se encuentra incluido dentro del Plan Parcial del Área de Planeamiento Incorporado API 20.07 "Quinta de los Molinos", Distrito de San Blas, que es asumido por el Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, PGOUM, incorporándole a la categoría de suelo, por lo que puede considerarse como apto para la edificación.

En este solar, según la Segunda modificación del Plan Parcial API 20.07, aprobada definitivamente por el Pleno de Ayuntamiento de Madrid en septiembre de 2009, son de aplicación las siguientes determinaciones:

-El uso del solar es DOTACIONAL-EQUIPAMIENTO BASICO, por lo tanto es admisible la construcción de un centro de salud.

- El solar se regirá por lo dispuesto en los capítulos 7.7 Uso Dotacional de servicios colectivos, y 7.10 Condiciones particulares del uso de equipamiento, de las normas Urbanísticas del PGOUM.

- Los parámetros formales de aplicación la parcela de uso dotacional serán los de la Norma Zonal %, Edificación en bloques abiertos, Grado 3º.

PROYECTO:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL CENTRO DE SALUD QUINTA DE LOS MOLINOS
SITUACIÓN:	CALLE SIRO MUELA 31. MADRID
PROMOTOR:	GERENCIA DE ATENCIÓN PRIMARIA- SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
ARQUITECTO:	JESÚS NAVARRO GARCÍA

SUP. CONSTRUIDAS	TOTAL SC(m2)	
S/RASANTE 2437 m2	B/RASANTE -	2437 m2

SITUACIÓN URBANISTICA

Normativa de aplicación	-PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANA DE MADRID 1997 -NORMA ZONAL 5 DEL PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANA DE MADRID 1997 -PLAN PARCIAL AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO API 20.07 "Quinta de los Molinos"		
Clasificación del suelo	EB	SUELO URBANO	Dotacional-Equipamiento Básico

Parámetro		S/Normas	S/Proyecto	Observaciones
Parcelación	Parcela mínima (m2)	No se establece	5000 m2	
	Frente mínimo parcela	10 m	61 m	
	Frente máximo fachada			
	Fondo máximo (m)			
Uso	Uso principal	Dotacional- Equipamiento	Equipamiento Sanitario	
	Usos específico			
Altura	Número de plantas	4 PLANTAS	2 PLANTAS	
	Altura máxima	15 m	8 m	
	Altura de cornisa (m)			
Volumen	Volumen (m3)			
	Edificabilidad (m2/m2)	1,6 m2/m2		
	Edificabilidad (m2)			
Posición	Parcela	H/2 al eje de calle	-	
	Parcela colindante	H/2- mínimo 5 m	-	
Ocupación	Ocupación máxima (%)	50%	<50%	
	Ocupación máxima (m2)			
	Superficie de cesión			
Observaciones:				

Restitución de servicios: Cualquier deterioro que pudiera surgir en los servicios públicos con motivo de la ejecución de las obras, derivado de las conexiones con las redes existentes o motivado por el transporte o por cualquier otra circunstancia derivada directamente de las operaciones de edificación, habrá de ser restituido hasta dejarlo en las condiciones iniciales en que se encontró, atendiendo, si así procediere, a las instrucciones o normas que fueran de aplicación.

En referencia a la plaza de carga y descarga habilitada en la zona de aparcamiento, se cumplen las indicaciones del Plan General de ordenación urbana de Madrid, conforme al artículo 7.5.4 que hacen referencia a este tipo de plazas: Se podrán efectuar operaciones de carga y descarga al estar diferenciada la zona de aparcamiento de vehículos de la de carga y descarga, entendiéndose diferenciadas ambas zonas, a estos efectos, al existir entre ellas una distancia mínima de 3 metros.

AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANO

Areas de planeamiento incorporado

API

Código de Plan General:

API.20.07

Nombre:

QUINTA DE LOS MOLINOS

Figura de ordenación:

PLAN PARCIAL

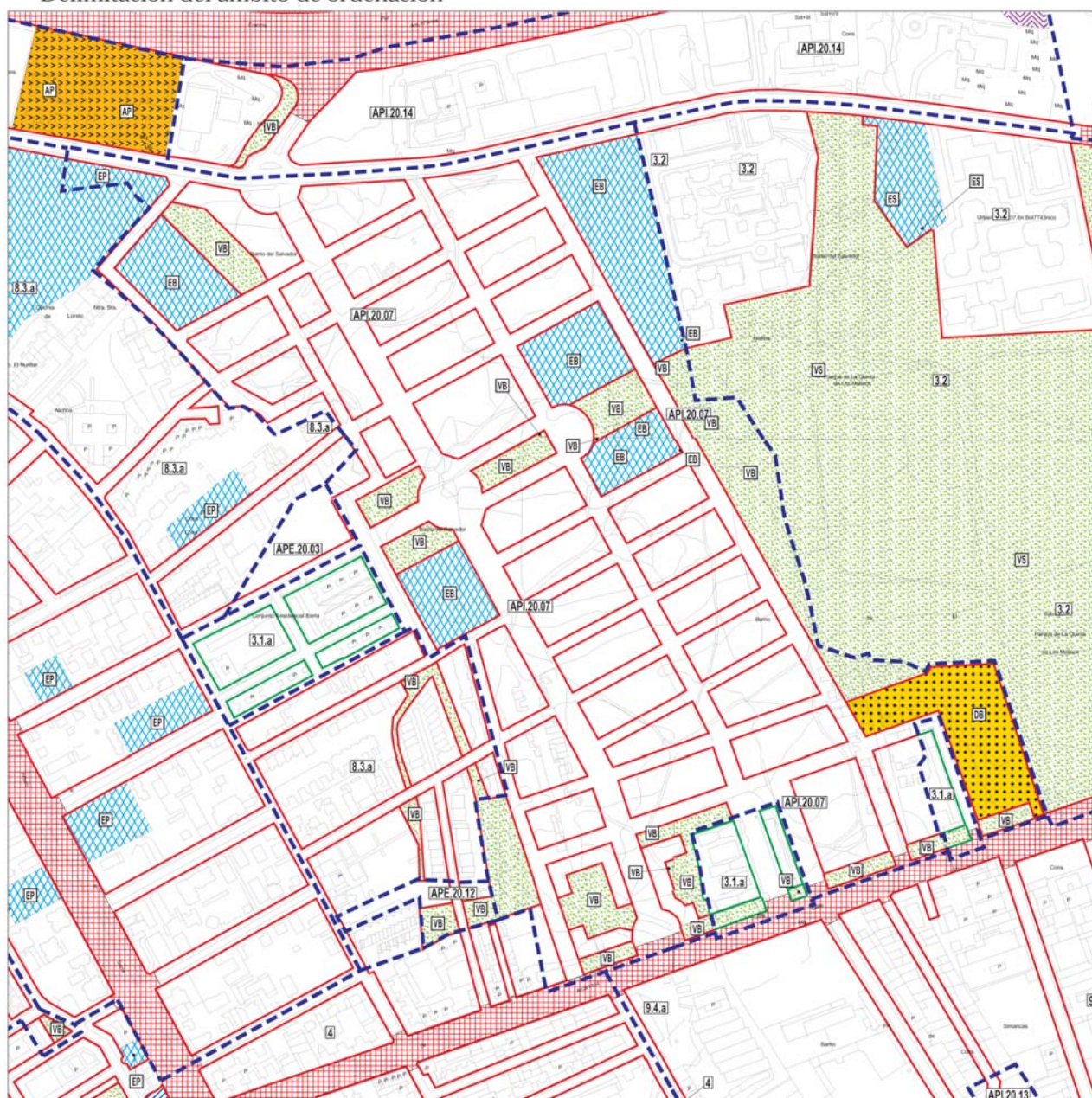
Distrito:

SAN BLAS

Hoja referencia del Plan General:

O-061/4 y O-061/7

Delimitación del ámbito de ordenación

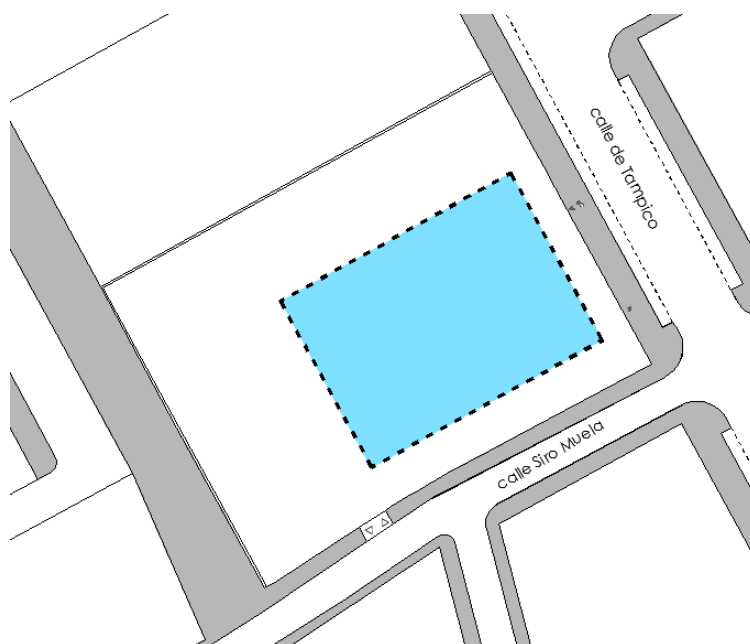


3. Descripción del proyecto

3.1. Solución adoptada

POSICIÓN DENTRO DE PARCELA

Tras un análisis de las condiciones de la parcela y su entorno, se propone que el edificio se posicione en la parte Sureste de la parcela, vinculando su relación con la trama urbana consolidada a través la calles Siro Muela y con la calle Tampico.



APARCAMIENTO

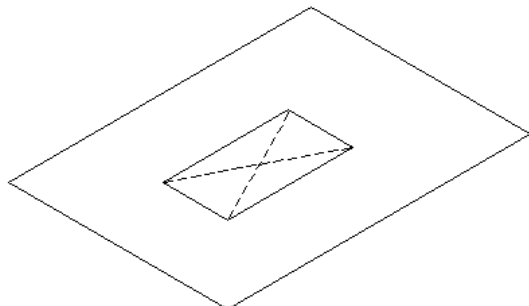
La zona de aparcamiento para profesionales, con una capacidad inicial prevista para 50 plazas, se ubica en la zona Oeste de la parcela. Se habilita además una zona de carga y descarga al fondo de la parcela. El acceso principal al aparcamiento está previsto que se realice por la calle Siro Muela, aún así la disposición de la edificación prevista, permite la posibilidad de habilitar un acceso alternativo al aparcamiento desde la calle de Tampico.



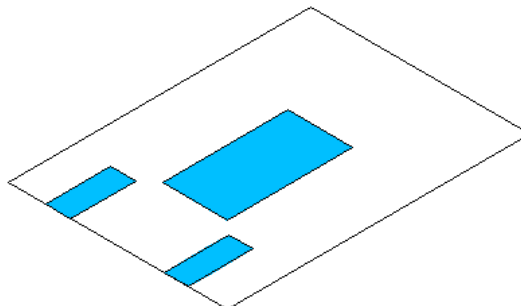
DESCRIPCIÓN GEOMÉTRICA

Tras un análisis del programa funcional facilitado por la propiedad, se decide proyectar el edificio en dos alturas sobre rasante con un patio central. Los diferentes espacios del Centro de Salud se articulan en torno ese patio interior rectangular. Adosado a uno de los lados del patio, el más próximo a la calle Tampico, se ubica el núcleo de comunicaciones verticales. Rodeando el patio se configura un anillo de circulaciones primario en ambas plantas.

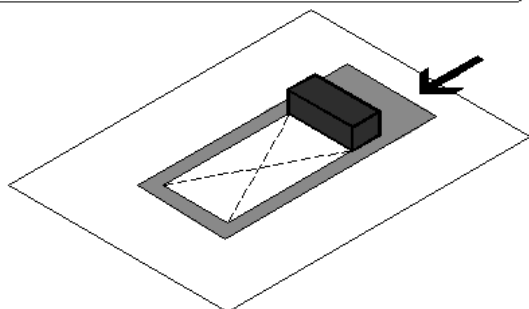
OCUPACION DE PARCELA EN PLANTA BAJA Y PATIO



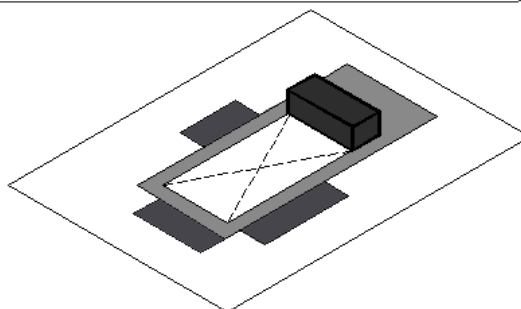
PATIO CENTRAL Y PATIOS DE EVACUACION



NUCLEO COMUNICACIONES Y CIRCULACIONES PATIO



CIRCULACIONES Y ZONAS DE ESPERA



Las zonas de espera, se ubican como elemento de transición entre los espacios habilitados para el Centro de Salud y el anillo de circulaciones que rodea el patio.

La implantación del programa nos permite habilitar dos espacios acotados exteriores: Patio Exterior Norte y Patio Exterior Sur. En estos dos patios, se ubican las salidas de emergencias de planta baja y las escaleras de emergencia exteriores procedentes de la planta primera.

A través del patio exterior Norte, se habilita un acceso alternativo para personal médico y profesionales, de modo que puedan acceder directamente desde el aparcamiento de coches. La zona de vestuarios del personal está ubicada junto a este acceso secundario.

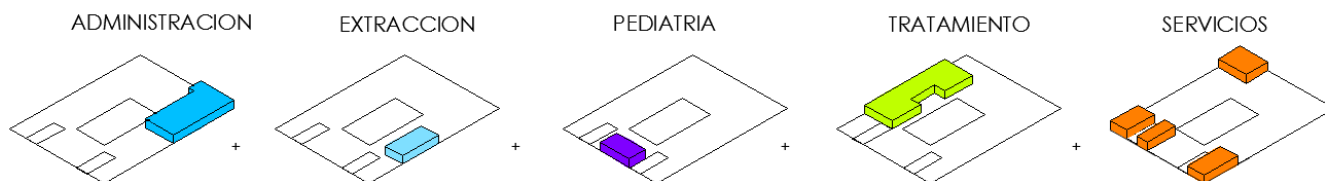
PROGRAMA Y PLANTA BAJA

El acceso peatonal principal del edificio se realiza por la calle Tampico. De las dos calles rodadas a las que tiene acceso la parcela, esta es la más ancha, disponiendo de una acera más amplia. El acceso se realiza por medio de un vestíbulo cortavientos con doble puerta de apertura automática. Previo a este acceso al edificio, se configura un espacio exterior cubierto.

El vestíbulo principal, tiene comunicación directa con el núcleo de comunicaciones verticales, con la zona de administración, con el núcleo de aseos públicos, con el despacho del trabajador social y con el despacho de la unidad administrativa. Parte del vestíbulo se configura como un espacio de triple altura.

En la planta baja se dispone una zona de apoyo administrativo, una zona de extracción de muestras, una zona de consultas de pediatría, una zona de tratamiento, y varias zonas de servicios.

La zona de extracción de muestras se posiciona al Sur, junta la zona de apoyo administrativo. La zona de consultas de pediatría se ubica al oeste y la zona de tratamiento al Norte.



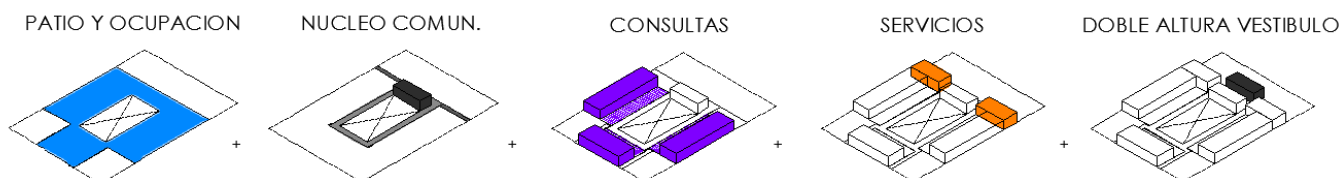
El despacho de la unidad administrativa tiene un doble acceso: Uno desde el vestíbulo exterior y otro de uso interno de la zona de administración.

En el aseo pediátrico se ha habilitado una sala de lactancia no prevista en el programa funcional.

En la zona administrativa, existe un espacio junto a la sala de instalaciones informáticas sin programa definido. Podría utilizarse como un pequeño almacén de la zona de administración o como espacio complementario de instalaciones.

PLANTA PRIMERA

En la planta primera se disponen tres zonas de consultas con sus respectivos módulos de salas de espera. En total se habilitan dieciséis consultas. Además en esta planta se disponen un módulo de aseos públicos, un módulo de aseos para profesionales, una sala de estar para el personal, un cuarto de limpieza y un almacén.



La ocupación de superficie construida en esta planta es inferior a la de la planta baja.

3.2. Cuadro de Superficies útiles

PLANTA BAJA	
1-ZONA DE ACCESO	
VESTIBULO PRINCIPAL	77,33
ALMACEN DE CAMILLAS Y SILLAS DE RUEDAS	6,80
VESTIBULO CORTAVIENTOS	19,91
VESTIBULO EXTERIOR	19,95
2- ZONA DE CONSULTAS	
CONSULTA ENFERMERIA PEDIATRIA	19,95
CONSULTA PEDIATRIA (2 UDS)	39,90
ZONA DE ESPERA	43,54
3- ZONA EXTRACCION DE MUESTRAS	
SALA DE EXTRACCION	34,80
CONSULTA DE URGENCIAS	19,88
SALA DE TÉCNICAS Y CURAS	19,83
ZONA DE ESPERA	51,74
4- ZONA DE APOYO ADMINISTRATIVO	
AREA DE ADMINISTRACION	53,37
DESPACHO UNIDAD ADMINISTRATIVA	19,53
ARCHIVO HISTORIAS CLÍNICAS	10,20
LOCAL DE INSTALACIONES INFORMATICAS	12,25
ALMACEN	5,24
DESPACHO DE DIRECCION	15,19
DESPACHO DEL TRABAJADOR SOCIAL	18,28
ZONA DE ESPERA	8,37
SALA DE JUNTAS-BIBLIOTECA	48,85
SALA DE CURSOS	28,90
5- ZONAS DE SERVICIOS	
OFICIO DE LIMPIEZA PB	5,94
ALMACEN DE BASURA	7,35
ALMACEN RESIDUOS BIOSANITARIOS	4,27
ALMACEN GENERAL	24,90
ALMACEN DE FARMACIA	9,50
ASEO PÚBLICO PB FEMENINO	7,27
ASEO PÚBLICO PB MASCULINO	6,93
ASEO PÚBLICO PB ADAPTADO	6,30
ASEO PEDIATRICO	5,70
SALA LACTANCIA	4,22
VESTUARIO PERSONAL MASCULINO	14,58
VESTUARIO PERSONAL FEMENINO	18,51
ASEO PERSONAL ADAPTADO	6,66
ASEO DE PERSONAL ADM. MASCULINO	4,72
ASEO DE PERSONAL ADM. FEMENINO	4,20
LOCAL DE INSTALACIONES 1	39,00
LOCAL DE INSTALACIONES 2	22,27
6- ZONA DE TRATAMIENTO	
CONSULTA DE MATRONA	26,21
ASEO CONSULTA DE MATRONA	2,79
SALA PREPARACION AL PARTO	63,40
VESTUARIOS SALA PREPARACION AL PARTO	20,97
CONSULTA DE FISIOTERAPIA	25,48
ASEO CONSULTA DE FISIOTERAPIA	2,79
SALA DE FISIOTERAPIA	63,40
VESTUARIOS SALA FISIOTERAPIA	20,76
ZONA DE ESPERA	33,21
7-CIRCULACIONES	
PASO CIRCULACIONES ALREDEDOR PATIO	149,00
NUCLEO COMUNICACIONES	16,40
PASILLO ZONA ADMINISTRACION	6,46
PASILLO ZONA ASEOS PÚBLICOS	10,54
PASILLO ZONA ALMACEN BASURAS Y RESIDUOS	11,50
PASILLO VESTUARIOS PERSONAL	19,46
PASILLO ZONA INSTALACIONES	7,08
ESCALERA	-
8-PATIOS EXTERIORES	
PATIO CENTRAL	181,78
PATIO LATERAL 1	37,17
PATIO LATERAL 2	38,64

PLANTA PRIMERA	
1- ZONA DE CONSULTAS	
CONSULTA MEDICINA DE FAMILIA (7 UDS de 19,95 m2)	139,65
CONSULTA ENFERMERIA (7 UDS de 19,95 m2)	139,65
CONSULTA POLIVALENTE (2 UDS de 19,95 m2)	39,90
ZONA DE ESPERA MODULO NORTE (6 CONSULTAS)	85,35
ZONA DE ESPERA MODULO SUR (6 CONSULTAS)	85,35
ZONA DE ESPERA MODULO OESTE 4 CONSULTAS)	62,24
2- ZONA DE SERVICIOS-PERSONAL	
OFICIO DE LIMPIEZA P1	5,77
ALMACEN P1	6,15
ASEO PÚBLICO P1 MASCULINO	13,54
ASEO PÚBLICO P1 FEMENINO	11,66
ASEO DE PERSONAL P1 MASCULINO	5,39
ASEO DE PERSONAL P1 FEMENINO	6,93
ESTAR DEL PERSONAL	19,49
3-CIRCULACIONES Y OTROS	
PASO CIRCULACIONES ALREDEDOR DEL PATIO	153,40
NUCLEO DE COMUNICACIONES	17,03
PASILLO ZONA PERSONAL	8,52
PASILLO ZONA ASEOS PÚBLICOS	13,33
ESCALERA	14,91
4-SALIDAS DE EMERGENCIA EXTERIORES	
ESCALERA EMERGENCIA Y RELLANO EXTERIOR 1	17,68
ESCALERA EMERGENCIA Y RELLANO EXTERIOR 2	17,68

PLANTA SEGUNDA	
ESCALERA ACCESO A CUBIERTA	14,91

▪ RESUMEN CUADRO DE SUPERFICIES

	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	1245,58	1399,75
PLANTA PRIMERA	813,35	950,19
PLANTA SEGUNDA	14,91	87,07
TOTAL	2073,84	2437,01

3.3 Descripción general de los parámetros que determinen las previsiones técnicas a considerar en el proyecto

Sistema Estructural

▪ Cimentación

Dadas las características del terreno, en esta fase de proyecto básico, la cimentación prevista a priori para el edificio será una cimentación superficial mediante zapatas corridas o losa.

▪ Estructura Portante

La estructura portante del edificio se prevé resolver mediante pórticos de hormigón armado y acero laminado de nudos rígidos hiperestáticos, a base de pilares cuadrados y rectangulares para facilitar su integración en la distribución interior. La estructura horizontal se resuelve mediante forjado bidireccional en planta baja y en planta primera, con los zunchos y nervios de borde necesarios en los huecos y apoyo de cerramientos. Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

Las características del hormigón tales como la resistencia, dosificación, composición y la consistencia se especificarán en el documento correspondiente del proyecto de ejecución.

La edificación dispone de planta baja y planta primera, con una escalera que comunica ambas plantas. La escalera se realizará previsiblemente con losa de hormigón armado.

En los forjados se preverán todas las perforaciones necesarias para el paso de conducciones, instalaciones y chimeneas de ventilación, preparándolas adecuadamente según tipos.

El uso previsto del edificio queda definido en el apartado dedicado al programa de necesidades de la presente memoria descriptiva.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustarán a los documentos básicos del CTE.

Sistema de envolvente, Sistema de compartimentación y Sistema de acabados

La envolvente edificatoria se compone de todos los cerramientos del edificio: fachadas, carpinterías exteriores, cubiertas en contacto con el exterior, suelos apoyados sobre el terreno y muros en contacto con el terreno. Los elementos seleccionados cumplirán con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, cuya justificación se desarrollará en la memoria de proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico.

En el sistema de compartimentación se definen los elementos de cerramiento y particiones interiores. Los elementos seleccionados cumplirán con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, cuya justificación se desarrollará en la memoria de proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

En el sistema de acabados, se seleccionarán igualmente materiales que cumplirán con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, cuya justificación se desarrollará en la memoria de proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico.

Sistema de acondicionamiento ambiental

Entendido como tal, la elección de materiales y sistemas que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Las condiciones descritas deberán ajustarse a los parámetros establecidos en el Documento Básico HS (Salubridad).

Optimización de la energía luminica:

- Sistema de ahorro energético: utilización de luminarias de alto rendimiento y lámparas de bajo consumo.
- Cuando la luz natural no garantice condiciones luminicas suficientes se pondrán en funcionamiento los sistema de iluminación artificial; equipos de fluorescencia con reflector o puntos de luz de alto rendimiento óptico.
- Para el ahorro de estos se plantean sistemas de control según la estancia.
- Las pinturas y materiales claros y lisos en paredes y techos que permitan una mejor difusión por reflexión de la luz.
- Evitar iluminaciones artificiales innecesarias en techos y paredes.

Sistema de ahorro de agua:

- En la ejecución de las obras se justificará mediante la aportación de documentación técnica necesaria el cumplimiento del artículo 11 de la Ordenanza de Gestion y Uso Eficiente del Agua en la Ciudad de Madrid (B.A.M. de 22 junio de 2006)
- Grifos temporizadores: grifos con sistema de pulsación y parada automática.
- Mecanismos de regulación de consumo de agua en las cisternas de los inodoros: sistemas de descargas interrumpidas o de doble descarga.
- Los grifos de aparatos sanitarios de consumo individual dispondrán de perlizadores o economizadores de chorro o similares por mecanismo reductor de caudal de forma que para una presión de 2,5 kg/cm² tengan un caudal máximo de 6 l/m. En ningún caso el caudal aportado por los grifos podrá ser superior a 10 litros / minuto.
- El mecanismo de la ducha incluirá economizadores de chorro o similares o mecanismo reductor de caudal de forma que para una presión de 2,5 kg/cm² tenga un caudal máximo de 10 l/m.
- El mecanismo de adición de descarga de las cisternas de los inodoros limitará el volumen de descarga a un máximo de 6 litros y dispondrá de la posibilidad de detener la descarga o de un doble sistema de descarga para pequeños volúmenes.

Sistema de servicios

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

- Abastecimiento de agua: Al disponer de red de agua, se ejecutará una acometida para el agua potable.
- Evacuación de agua: Se acometerá a la red general de alcantarillado donde indiquen los servicios técnicos municipales o la empresa encargada de este servicio.
- Suministro eléctrico: La acometida eléctrica se recibirá desde la línea de baja tensión que pasa por el frente de la parcela.
- Telefonía: El solar dispone de este servicio. Se realizarán las acometidas de acuerdo con la compañía suministradora.

- Telecomunicaciones: El solar dispone de este servicio. Se realizará las acometidas pertinentes de acuerdo con la compañía suministradora.
- Recogida de basura: Se cumplirá con lo establecido por la Ordenanza municipal.
- Acceso rodado por vía privada

4. Prestaciones del edificio

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la UNE EN ISO 13 370 : 1999 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo".
	DB-HR	Protección al ruido	DB-HR	Consiste en limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.
Funcionalidad		Utilización		De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad		De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios		De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
	DB-HR	Protección al ruido	DB-HR	No procede
Funcionalidad		Utilización		No procede
		Accesibilidad		No procede
		Acceso a los servicios		No procede

Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
-----------------------------------	---

Restitución de servicios: Cualquier deterioro que pudiera surgir en los servicios públicos con motivo de la ejecución de las obras, derivado de las conexiones con las redes existentes o motivado por el transporte o por cualquier otra circunstancia derivada directamente de las operaciones de edificación, habrá de ser restituido hasta dejarlo en las condiciones iniciales en que se encontró, atendiendo, si así procediere, a las instrucciones o normas que fueran de aplicación.

5. Presupuesto para conocimiento de la administración

01	ACONDICIONAMIENTO Y EXCAVACIONES.....	52.878,59
02	CIMENTACIONES	211.945,16
03	ESTRUCTURAS	508.468,21
04	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	486.286,31
05	CUBIERTAS.....	126.682,57
06	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	42.707,81
07	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	452.395,59
08	CARPINTERÍA INTERIOR	110.183,87
09	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	348.374,71
10	CERRAJERÍA.....	90.599,07
11	VIDRIERÍA	78.901,68
12	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	118.946,18
13	INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA.....	31.570,79
14	INSTALACION ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN	284.387,71
15	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	282.854,75
16	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	18.430,86
17	INSTALACIONES ESPECIALES	42.937,18
18	INSTALACIÓN DE ASCENSORES	86.265,85
19	SANITARIOS Y GRIFERÍA.....	35.278,08
20	PINTURAS Y VARIOS	97.083,93
21	EQUIPAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN.....	96.002,07
22	URBANIZACIÓN	148.307,50
23	CONTROL DE CALIDAD	9.328,64
24	GESTIÓN DE RESÍDUOS	75.644,78
25	SEGURIDAD Y SALUD	62.500,62
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		3.898.962,51
6,00 % Gastos generales		233.937,75
13,00 % Beneficio industrial		506.865,13
Suma.....		740.802,88
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		4.639.765,39
21% IVA.....		974.350,73
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		5.614.116,12

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CINCO MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL CIENTO DIECISÉIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

Febrero de 2023.

6. Cumplimiento de normativa Aparcamiento

6.1. Calculo dotación de aparcamiento

CALCULO DOTACION DE APARCAMIENTO CONFORME AL ARTICULO 7.5.35 DEL LAS NN.UU. PGOUM

_Superficie Construida = 2437 m²

_Equipamiento: Uso dotacional de servicios colectivos

_Equipamiento Básico

_Dotación necesaria 0,5 plazas/100 m² = 13 Plazas

_Aparcamiento en dotación con elevada concentración de personas, equipamientos de salud:
Con una estimación de ocupación de 439 personas y con una dotación necesaria de 1 plaza cada 25 personas = 17 plazas adicionales.

Se proyecta un aparcamiento con 58 plazas, cumpliendo por lo tanto la dotación necesaria conforme al artículo 7.5.35.

6.2. Dotación punto de carga de coche eléctricos

Se proyecta en el aparcamiento tres puntos de recarga de coches eléctricos, ubicado en las plazas de aparcamiento numero 46,47 y 48. La instalación se ejecutará conforme a la Guía técnica de aplicación ITC-BT 52 para INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS, aprobada en el Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre.

6.3. Dotación zona estacionamiento de bicicletas

Conforme al punto G del artículo 7.5.35 de las NN.UU. PGOUM el equipamiento dispone de una reserva, en este caso de 14 m² para el aparcamiento de bicicletas ubicado junto a la acera de la Calle Tampico, su ejecución en obra se ajustará a lo establecido en la Instrucción para el Diseño de la Vía Pública.

7. Cumplimiento de normativa técnica

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto:

ÍNDICE

0) Normas de carácter general

0.1 Normas de carácter general

1) Estructuras

1.1 Acciones en la edificación

1.2 Acero

1.3 Fabrica de Ladrillo

1.4 Hormigón

1.5 Madera

1.6 Cimentación

2) Instalaciones

2.1 Agua

2.2 Ascensores

2.3 Audiovisuales y Antenas

2.4 Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria

2.5 Electricidad

2.6 Instalaciones de Protección contra Incendios

3) Cubiertas

3.1 Cubiertas

4) Protección

4.1 Aislamiento Acústico

4.2 Aislamiento Térmico

4.3 Protección Contra Incendios

4.4 Seguridad y Salud en las obras de Construcción

4.5 Seguridad de Utilización

5) Barreras arquitectónicas

5.1 Barreras Arquitectónicas

6) Varios

6.1 Instrucciones y Pliegos de Recepción

6.2 Medio Ambiente

6.3 Otros

ANEXO 1: COMUNIDAD DE MADRID

0) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

0.1) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Ordenación de la edificación

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 6-NOV-1999

MODIFICADA POR:

Artículo 82 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 24/2001, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2001

Artículo 105 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2002

Artículo 15 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final tercera de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

Disposición final tercera de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones

LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 10-MAY-2014

Corrección erratas: B.O.E. 17-MAY-2014

Disposición final tercera de la Ley 20/2015, de 14 de julio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades aseguradoras y reaseguradoras

LEY 20/2015, de 14 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 15-JUL-2015

Disposición adicional cuarta de la Ley 10/2022, de 14 de junio, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia

LEY 10/2022, de 14 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 15-JUN-2022

Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

DEROGADO EL APARTADO 5 DEL ARTÍCULO 2 POR:

Disposición derogatoria única de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19-OCT

REAL DECRETO 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 18-OCT-2008

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

ORDEN 984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-ABR-2009

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 23-SEP-2009

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Modificación del Código Técnico de la Edificación (CTE) aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Disposición final segunda, del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 22-ABR-2010

Sentencia por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código

Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 30-JUL-2010

Disposición final undécima de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"

ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 12-SEP-2013

Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Modificación del Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y del Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

ORDEN 588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 23-JUN-2017

Modificación del Código Técnico de la Edificación Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 27-DIC-2019

Modificación del Código Técnico de la Edificación Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

REAL DECRETO 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 15-JUN-2022

Procedimiento básico para la certificación energética de los edificios

REAL DECRETO 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 02-JUN-2021

1) ESTRUCTURAS

1.1) ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

DB SE-AE. Seguridad estructural - Acciones en la Edificación.

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)

REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 11-OCT-2002

1.2) ACERO

DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Código Estructural

REAL DECRETO 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10-AGO-2021

1.3) FÁBRICA

DB SE-F. Seguridad Estructural Fábrica

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

1.4) HORMIGÓN

Código Estructural

REAL DECRETO 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10-AGO-2021

1.5) MADERA

DB SE-M. Seguridad estructural - Estructuras de Madera

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006
Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

1.6) CIMENTACIÓN

DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006
Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

2) INSTALACIONES

2.1) AGUA

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

REAL DECRETO 3/2023, de 10 de enero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática
B.O.E.: 11-ENE-2023

DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006
Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

2.2) ASCENSORES

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores

REAL DECRETO 203/2016 de 20 de mayo de 2016, del Ministerio de Industria ,Energía y Turismo
B.O.E.: 25-MAY-2016

Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

(sólo están vigentes los artículos 11 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el Real Decreto 1314/1997, excepto el art.10, que ha sido derogado por el Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero)
REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 11-DIC-1985

MODIFICADO POR:

Art 2º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 04-FEB-2005

DEROGADO LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 POR:

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre

REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 22-FEB-2013

Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 15-MAY-1992

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre

REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 22-FEB-2013

Corrección errores: 9-MAY-2013

MODIFICADO POR:

Disp. Final Primera del Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores

B.O.E.: 25-MAY-2016

Art. 9º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

2.3) AUDIOVISUALES Y ANTENAS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.

REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 28-FEB-1998

MODIFICADO POR:

Modificación del artículo 2, apartado a), del Real Decreto-Ley 1/1998

Disposición Adicional Sexta, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del Estado, de Ordenación de la Edificación

B.O.E.: 06-NOV-1999

Modificación de los artículos 1.2 y 3.1, del Real Decreto-Ley 1/1998

Artículo Quinto de la Ley 10/2005, de 14 de junio, de Jefatura del Estado, de Medidas Urgentes para el impulso de la Televisión Digital Terrestre, de la liberalización de la televisión por cable y de fomento del pluralismo

B.O.E.: 15-JUN-2005

Disposición final quinta de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones

LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 10-MAY-2014

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

REAL DECRETO 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 1-ABR-2011

Corrección errores: 18-OCT-2011

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.

ORDEN 1644/2011, de 10 de junio de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 16-JUN-2011

MODIFICADA POR:

Art 3 de la regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones y de modificación de determinados anexos del Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio

ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa
B.O.E.: 03-OCT-2019

MODIFICADO POR:

Sentencia por la que se anula el inciso “debe ser verificado por una entidad que disponga de la independencia necesaria respecto al proceso de construcción de la edificación y de los medios y la capacitación técnica para ello” in fine del párrafo quinto

Sentencia de 9 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 1-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso “en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación”, incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10.

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 7-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso “en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación”, incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10; así como el inciso “a realizar por un Ingeniero de Telecomunicación o un Ingeniero Técnico de Telecomunicación” de la sección 3 del Anexo IV.

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 7-NOV-2012

Disposición final primera del Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre

REAL DECRETO 805/2014, de 19 de septiembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo
B.O.E.: 24-SEP-2014

DEROGADO POR

Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre

REAL DECRETO 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa
B.O.E.: 25-JUN-2019

Disposición final cuarta del Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre

REAL DECRETO 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa
B.O.E.: 25-JUN-2019

Art 2 de la regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones y de modificación de determinados anexos del Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio

ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa
B.O.E.: 03-OCT-2019

2.4) CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 29-AGO-2007
Corrección errores: 28-FEB-2008

MODIFICADO POR:

Art. segundo del Real Decreto 249/2010, de 5 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 18-MAR-2010

Corrección errores: 23-ABR-2010

Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-DIC-2009

Corrección errores: 12-FEB-2010

Corrección errores: 25-MAY-2010

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-ABR-2013

Corrección errores: 5-SEP-2013

Disp. Final tercera del Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía

B.O.E.: 13-FEB-2016

Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 24-MAR-2021

MODIFICADO POR:

Disp. Final segunda de la aprobación del procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

REAL DECRETO 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 2-JUN-2021

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 4-SEPT-2006

MODIFICADO POR:

Art 13º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010

Regulación del mercado organizado de gas y el acceso a tercero a las instalaciones del sistema de gas natural

REAL DECRETO 984/2015, de 30 de octubre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 31-OCT-2015

Actualizado el listado de normas de la ITC-ICG 11 por:

RESOLUCIÓN de 14 de noviembre de 2018 de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y de la Mediana Empresa

B.O.E.: 23-NOV-2018

MODIFICADA la ITC-ICG 09 POR:

Art. 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio"

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 23-OCT-1997

Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 22-OCT-1999

Corrección errores: 3-MAR-2000

Art 6º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Art 4º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20-JUN-2020

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

REAL DECRETO 487/2022, de 21 de junio, del Ministerio de Sanidad.

B.O.E.: 22-JUN-2022

MODIFICADO POR:

Disp. Final tercera del establecimiento de los criterios técnicos sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.

REAL DECRETO 3/2023, de 10 de enero del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 11-ENE-2023

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias

REAL DECRETO 552/2019, de 27 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 24-OCT-2019

Corrección de erratas: B.O.E. 25-OCT-2019

MODIFICADO POR:

Art. 12º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

2.5) ELECTRICIDAD

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:

SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo

B.O.E.: 5-ABR-2004

Derogado el apartado 4.3.3 y el tercer párrafo del capítulo 7 de la ITC-BT-40 por:
REAL DECRETO 244/2019, de 5 de abril del Ministerio para la Transición Ecológica
B.O.E.: 6-ABR-2019

MODIFICADO POR:

Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010

Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010

Corrección de errores: B.O.E. 26-AGO-2010

Nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

REAL DECRETO 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo
B.O.E.: 31-DIC-2014

MODIFICADO POR:

Art 11º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática
B.O.E.: 20-JUN-2020

Disp. Final primera del Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

REAL DECRETO 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática
B.O.E.: 15-JUN-2022

Art 5º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática
B.O.E.: 20-JUN-2020

MODIFICADA LA ITC-BT-40 POR:

Disposición final segunda de la Regulación de las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica

REAL DECRETO 244/2019, de 5 de abril del Ministerio para la Transición Ecológica
B.O.E.: 6-ABR-2019

ACTUALIZADO POR:

Actualización del listado de normas de la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-02 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto

Resolución de 9 de enero de 2020, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa
B.O.E.: 16-ENE-2020

MODIFICADO EL REGLAMENTO Y LA ITC-BT-03 POR:

Art. 1º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 28-ABR-2021

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial

B.O.E.: 19-FEB-1988

Corrección de errores: 29-ABR-1988

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07

REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 19-NOV-2008

MODIFICADA la Instrucción Técnica EA-01 POR:

Art. 20 de las medidas de refuerzo de la protección de los consumidores de energía y de contribución a la reducción del consumo de gas natural en aplicación del “Plan + seguridad para tu energía (+SE)”, así como medidas en materia de retribuciones del personal al servicio del sector público y de protección de las personas trabajadoras agrarias eventuales afectadas por la sequía.

REAL DECRETO-LEY 18/2022, de 18 de octubre de jefatura del Estado

B.O.E.: 19-OCT-2022

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-5:. Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado “0.1 Normas de carácter general”

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-6:. Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado “0.1 Normas de carácter general”

2.6) INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

REAL DECRETO 513/2017, de 22 de mayo, del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad

B.O.E.: 12-JUN-2017

Corrección de errores: 23-SEP-2017

MODIFICADO POR:

Art. 11º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

3) CUBIERTAS

3.1) CUBIERTAS

DB HS-1. Salubridad

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado “0.1 Normas de carácter general”

4) PROTECCIÓN

4.1) AISLAMIENTO ACÚSTICO

DB HR. Protección frente al ruido

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

4.2) AISLAMIENTO TÉRMICO

DB-HE-Ahorro de Energía

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

4.3) PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DB-SI-Seguridad en caso de Incendios

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.

REAL DECRETO 2267/2004, de 3 Diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 17-DIC-2004

Corrección errores: 05-MAR-2005

MODIFICADO POR:

Art 10º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

REAL DECRETO 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-NOV-2013

Regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, modificación de determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y modificación de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio por la que se desarrolla dicho reglamento.

ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 03-OCT-2019

4.4) SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 25-OCT-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 29-MAY-2006

Disposición final tercera del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 25-AGO-2007

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

AFECTADO POR:

Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

DEROGADO EL ART.18 POR:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

Prevención de Riesgos Laborales

LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 10-NOV-1995

DESARROLLADA POR:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 31-ENE-2004

Corrección errores: 10-MAR-2004

MODIFICADA POR:

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (Ley de Acompañamiento de los presupuestos de 1999)

LEY 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-1998

Art. 10 de la Ley 39/1999, de Promoción de la conciliación de la vida familiar y laboral de las personas trabajadoras

LEY 39/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 05-NOV-1999

Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales

LEY 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 13-DIC-2003

Disposición adicional cuadragésimo séptima de la Ley 30/2005, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2006

LEY 30/2005, de 29 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 30-DIC-2005

Disposición adicional segunda de la Ley 31/2006, sobre implicación de los trabajadores en las sociedades anónimas y cooperativas europeas

LEY 31/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 19-OCT-2006

Disposición adicional duodécima de la Ley 3/2007, para la igualdad de mujeres y hombres

LEY ORGÁNICA 3/2007, de 22 de marzo, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-MAR-2007

Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final sexta de la Ley 32/2010, por la que se establece un sistema específico de protección por cese de actividad de los trabajadores autónomos

LEY 32/2010, de 5 de agosto, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 06-AGO-2010

Artículo 39 de la Ley 14/2013, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización

LEY 14/2013, de 27 de septiembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 28-SEP-2013

Disposición final primera de la Ley 35/2014, por la que se modifica el texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social en relación con el régimen jurídico de las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social

LEY 35/2014, de 26 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 29-DIC-2014

DEROGADOS ALGUNOS ARTÍCULO POR:

Disposición derogatoria única del Texto refundido de la Ley sobre infracciones y sanciones en el Orden Social

REAL DECRETO LEGISLATIVO 5/2000, de 4 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 08-AGO-2000

Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 1-MAY-1998

Regulación del régimen de funcionamiento de las mutuas de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales de la Seguridad Social como servicio de prevención ajeno

REAL DECRETO 688/2005, de 10 de junio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 11-JUN-2005

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 29-MAY-2006

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 298/2009, de 6 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 07-MAR-2009

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 04-JUL-2015

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 899/2015, de 9 de octubre, del Ministerio de Empleo y Seguridad Social
B.O.E.: 1-MAY-1998

DEROGADA LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA POR:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, en lo referido a la acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención, memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas

ORDEN 2504/2010, de 20 de septiembre, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 28-SEP-2010

Corrección errores: 22-OCT-2010

Corrección errores: 18-NOV-2010

MODIFICADA POR:

Modificación de la Orden 2504/2010, de 20 sept

ORDEN 2259/2015, de 22 de octubre

B.O.E.: 30-OCT-2015

Señalización de seguridad en el trabajo

REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 485/1997

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 04-JUL-2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

Manipulación de cargas

REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

Utilización de equipos de protección individual

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 12-JUN-1997

Corrección errores: 18-JUL-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo

REAL DECRETO 1076/2021, de 7 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 08-DIC-2021

Utilización de equipos de trabajo

REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 7-AGO-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-ABR-2006

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

REAL DECRETO 299/2016, de 22 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-JUL-2016

Regulación de la subcontratación

LEY 32/2006, de 18 de Octubre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 19-OCT-2006

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 25-AGO-2007

Corrección de errores: 12-SEP-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 327/2009, de 13 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 14-MAR-2009

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

MODIFICADA POR:

Artículo 16 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

4.5) SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

5) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

5.1) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-MAY-2007

MODIFICADO POR:

La Disposición final primera de la modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

ORDEN 851/2021, de 23 de julio, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

B.O.E.: 06-AGO-2021

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad (Capítulo SUA-9)

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social

REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2013, de 29 de noviembre, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad

B.O.E.: 3-DIC-2013

MODIFICADO POR:

Disposición final segunda de la Ley 12/2015, de 24 de junio

LEY 12/2015, de 24 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 25-JUN-2015

Disposición final decimocuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

LEY 9/2017, de 8 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 9-NOV-2017

Modificación del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, para establecer y regular la accesibilidad cognitiva y sus condiciones de exigencia y aplicación

LEY 6/2022, de 31 de marzo, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 01-ABR-2022

6) VARIOS

6.1) INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

Instrucción para la recepción de cementos "RC-16

REAL DECRETO 256/2016, de 10 de junio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 25-JUN-2016

Corrección errores: B.O.E.: 27-OCT-2017

Ampliación de los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de construcción

RESOLUCIÓN de 6 de abril de 2017, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa

B.O.E.: 28-ABR-2017

6.2) MEDIO AMBIENTE**Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas**

DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno

B.O.E.: 7-DIC-1961

Corrección errores: 7-MAR-1962

MODIFICADO POR:

Modificación de determinados artículos del Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

REAL DECRETO 3494/1964, de 5 de noviembre, de Presidencia del Gobierno

B.O.E.: 06-NOV-1964

DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 1-MAY-2001

DEROGADO por:

Calidad del aire y protección de la atmósfera

LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 16-NOV-2007

No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa.

MODIFICADA LA DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA POR:

Modificación de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de responsabilidad medioambiental.

LEY 11/2014, de 3 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 04-JUL-2014

Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación

B.O.E.: 2-ABR-1963

MODIFICADA POR:

Modificación del artículo sexto de la Instrucción de 15 de marzo de 1963, complementaria del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961.

ORDEN de 25 de octubre de 1965 del Ministerio de la Gobernación

B.O.E.: 10-NOV-1965

Ruido

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 17-DIC-2005

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

Modificación del Anexo III del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Orden PCM/542/2021, de 31 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 3-JUN-2021

Modificación del Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental

ORDEN PCM/80/2022, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 10-FEB-2022

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas .

REAL DECRETO 1038/2012, de 6 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 26-JUL-2012

MODIFICADA POR:

Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art.31)

REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 7-JUL-2011

Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-FEB-2008

Evaluación ambiental

LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 11-DIC-2013

MODIFICADA POR:

Modificación de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental

LEY 9/2018, de 5 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 06-DIC-2018

Art.8 del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

REAL DECRETO-LEY 23/2020, de 23 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 24-JUN-2020

Disposición final decimosexta del Real Decreto-Ley 6/2022, de 29 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes en el marco del Plan Nacional de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la guerra de Ucrania.

REAL DECRETO-LEY 6/2022, de 29 de marzo, de Jefatura del Estado,

B.O.E.: 30-MAR-2022

Protección frente a la exposición al radón

Código Técnico de la Edificación. DB-HS6

REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 27-DIC-2019

6.3) OTROS**Ley del Servicio Postal Universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal**

LEY 43/2010, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2010

MODIFICADA POR:

Presupuestos Generales del Estado para el año 2013

LEY 17/2012, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 28-DIC-2012

ANEXO 1:**COMUNIDAD DE MADRID****0) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL****Medidas para la calidad de la edificación**

LEY 2/1999, de 17 de marzo, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 29-MAR-1999

Regulación del Libro del Edificio

DECRETO 349/1999, de 30 de diciembre, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 14-ENE-2000

1) INSTALACIONES

Condiciones de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria, o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión.

ORDEN 2910/1995, de 11 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 21-DIC-1995

El contenido de la presente Orden ha quedado desplazado por la regulación de la normativa estatal (RITE) , salvo los apartados Segundo y sexto que continúan en vigor.

AMPLIADA POR:

Ampliación del plazo de la disposición final 2ª de la orden de 11 de diciembre de 1995 sobre condiciones de las instalaciones en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y, en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión

ORDEN 454/1996, de 23 de enero, de la Consejería de Economía y Empleo de la C. de Madrid.

B.O.C.M.: 29-ENE-1996

2) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

LEY 8/1993, de 22 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 25-AGO-1993

Corrección errores: 21-SEP-1993

MODIFICADA POR:

Modificación de la Composición del Consejo para la promoción de la accesibilidad y la supresión de barreras, previsto en el artículo 46.2 de la Ley 8/1993, de 22 de junio

LEY 10/1996, de 29 de noviembre, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 28-MAR-1997

Modificación de determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas

DECRETO 138/1998, de 23 de julio, de la Consejería de Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 30-JUL-1998

Medidas fiscales y administrativas

LEY 24/1999, de 27 de diciembre, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 25-FEB-2000

Medidas fiscales y administrativas

LEY 14/2001, de 26 de diciembre, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 5-MAR-2002

Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas

DECRETO 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno

B.O.C.M.: 24-ABR-2007

DEROGADAS LAS NORMAS TECNICAS CONTENIDAS EN LA NORMA 1, APARTADO 1.2.2.1 POR:

Establecimiento de los parámetros exigibles a los ascensores en las edificaciones para que reúnan la condición de accesibles en el ámbito de la Comunidad de Madrid

ORDEN de 7 de febrero de 2014, de la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 13-FEB-2014

MODIFICADA LA NORMA TÉCNICA 2 POR:

Modificación de la Norma Técnica 2, aprobada por el Decreto 13/2007, de 15 de marzo, que regula el Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas

ORDEN de 20 de enero de 2020, de la Consejería de Vivienda y Administración Local de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 31-ENE-2020

Reglamento de desarrollo del régimen sancionador en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

DECRETO 71/1999, de 20 de mayo, de la Consejería de Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 28-MAY-1999

3) MEDIO AMBIENTE

Evaluación ambiental

LEY 2/2002, de 19 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 24-JUL-2002

B.O.C.M. 1-JUL-2002

DEROGADA A EXCEPCIÓN DEL TÍTULO IV "EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ACTIVIDADES", LOS ARTÍCULOS 49, 50 Y 72, LA DISPOSICIÓN ADICIONAL SÉPTIMA Y EL ANEXO QUINTO, POR:

Medidas fiscales y administrativas

LEY 4/2014, de 22 de diciembre de 2014

B.O.C.M.: 29-DIC-2014

MODIFICADA POR:

Art. 21 de la Ley 2/2004, de 31 de mayo, de Medidas Fiscales y administrativas

B.O.C.M.: 1-JUN-2004

Art. 20 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas

B.O.C.M.: 30-DIC-2008

Art. 16 de la Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas

B.O.C.M.: 31-DIC-2015

Art. 9 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas urgentes para el impulso de la actividad económica y la modernización de la administración de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 22-DIC-2022

Regulación de la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid

ORDEN 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 7-AGO-2009

4) ANDAMIOS

Requisitos mínimos exigibles para el montaje, uso, mantenimiento y conservación de los andamios tubulares utilizados en las obras de construcción

ORDEN 2988/1988, de 30 de junio, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 14-JUL-1998

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

INDICE //////////////////////////////////////

- 2.1_ Sustentación del edificio
- 2.2_ Sistema estructural
- 2.3_ Sistema envolvente
- 2.4_ Sistema de compartimentación
- 2.5_ Sistemas de acabados
- 2.6_ Sistemas de acondicionamiento de instalaciones
- 2.7_ Equipamiento

2.1_Sustentación del edificio

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

Cimentaciones

Estudio geotécnico realizado

Generalidades:

El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción.

Empresa:

GEOPAYMA S.A.

Nombre del autor/es firmantes:

Noel N. de Fuentes Alibrandi –Andrés Puyol

Titulación/es:

Licenciado en C.C. Geológicas – Delegado de GEOPAYMA

Número de Sondeos:

3 sondeos + 6 DPSH

Descripción de los terrenos:

NIVEL I: Relleno Antrópico, Terreno Removilizado entre -0.30 m/-1.40 m.
NIVEL II: Substrato Mioceno constituido por una alternancia de arenas con algo a bastante arcilla y en menor medida arcillas con bastante arena, con un nivel de alteración a techo de substrato

Resumen parámetros geotécnicos:

Cota de cimentación	695.95 m (-2.10 m) . En zona con alteración de substrato se hará pozos hasta alcanzar cota resistente no alterada
Estrato previsto para cimentar	Nivel II Substrato Mioceno no alterado
Nivel freático	-6.30 m_-8.00 m
Tensión admisible considerada	2.50 Kp/cm ²
Peso específico del terreno	1.96T/m ³
Angulo de rozamiento interno del terreno	Arena miga 35° Arena tosquiza 30°
Coefficiente de Balasto	----
Agresividad	No agresivo

Cimentación:

Descripción:

Zapatas de hormigón armado y viga de cimentación de apoyo de murete, pozos de cimentación en zona donde aparece el substrato alterado hasta alcanzar cota resistente.

Material adoptado:

Hormigón armado.

Dimensiones y armado:

Las dimensiones y armados se indican en planos de estructura. Se han dispuesto armaduras que cumplen con las cuantías mínimas indicadas en la tabla 42.3.5 de la instrucción de hormigón estructural (EHE08) atendiendo a elemento estructural considerado.

Condiciones de ejecución:

Sobre la superficie de excavación del terreno se debe de extender una capa de hormigón de regularización llamada solera de asiento que tiene un espesor mínimo de 10 cm y que sirve de base a las zapatas de cimentación.

Sistema de contenciones:

Descripción:

Muros de contención de hormigón armado trabajando en ménsula en límite de parcela

Material adoptado:	HORMIGON ARMADO
Dimensiones y armado:	VARIAS, SEGUN PLANO
Condiciones de ejecución:	SE CONFIRMARA REPLANTEO, COTAS DE ALTURA Y APOYO EN SUELOS POR LA CONSTRUCTORA Y LA DIRECCION DE OBRA

2.2_ Sistema estructural

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

Análisis estructural y dimensionado

Proceso	- DETERMINACION DE SITUACIONES DE DIMENSIONADO - ESTABLECIMIENTO DE LAS ACCIONES - ANALISIS ESTRUCTURAL - DIMENSIONADO	
Situaciones de dimensionado	PERSISTENTES	condiciones normales de uso
	TRANSITORIAS	condiciones aplicables durante un tiempo limitado.
	EXTRAORDINARIAS	condiciones excepcionales en las que se puede encontrar o estar expuesto el edificio.
Periodo de servicio	50 Años	
Método de comprobación	Estados límites	
Definición estado límite	Situaciones que de ser superadas, puede considerarse que el edificio no cumple con alguno de los requisitos estructurales para los que ha sido concebido	
Resistencia y estabilidad	ESTADO LIMITE ÚLTIMO: Situación que de ser superada, existe un riesgo para las personas, ya sea por una puesta fuera de servicio o por colapso parcial o total de la estructura: - pérdida de equilibrio - deformación excesiva - transformación estructura en mecanismo - rotura de elementos estructurales o sus uniones - inestabilidad de elementos estructurales	
Aptitud de servicio	ESTADO LIMITE DE SERVICIO Situación que de ser superada se afecta: el nivel de confort y bienestar de los usuarios correcto funcionamiento del edificio apariencia de la construcción	
Acciones		

Clasificación de las acciones	PERMANENTES	Aquellas que actúan en todo instante, con posición constante y valor constante (pesos propios) o con variación despreciable: acciones reológicas
-------------------------------	-------------	--

	VARIABLES	Aquellas que pueden actuar o no sobre el edificio: uso y acciones climáticas
	ACCIDENTALES	Aquellas cuya probabilidad de ocurrencia es pequeña pero de gran importancia: sismo, incendio, impacto o explosión.
Valores característicos de las acciones	Los valores de las acciones se recogerán en la justificación del cumplimiento del DB SE-AE	
Datos geométricos de la estructura	La definición geométrica de la estructura esta indicada en los planos de proyecto	
Características de los materiales	Los valores característicos de las propiedades de los materiales se detallarán en la justificación del DB correspondiente o bien en la justificación del Código Estructural (CE).	
Modelo análisis estructural	Se realiza un cálculo espacial en tres dimensiones por métodos matriciales de rigidez, formando las barras los elementos que definen la estructura: pilares, vigas, brochales y viguetas. Se establece la compatibilidad de deformación en todos los nudos considerando seis grados de libertad y se crea la hipótesis de indeformabilidad del plano de cada planta, para simular el comportamiento del forjado, impidiendo los desplazamientos relativos entre nudos del mismo. A los efectos de obtención de solicitaciones y desplazamientos, para todos los estados de carga se realiza un cálculo estático y dinámico y se supone un comportamiento lineal de los materiales, por tanto, un cálculo en primer orden.	

Verificación de la estabilidad

$$Ed, dst < Ed, stb$$

Ed,dst: valor de cálculo del efecto de las acciones desestabilizadoras

Ed,stb: valor de cálculo del efecto de las acciones estabilizadoras

Verificación de la resistencia de la estructura

$$Ed < Rd$$

Ed : valor de calculo del efecto de las acciones
Rd: valor de cálculo de la resistencia correspondiente

Combinación de acciones

El valor de calculo de las acciones correspondientes a una situación persistente o transitoria y los correspondientes coeficientes de seguridad se han obtenido de la formula 4.3 y de las tablas 4.1 y 4.2 del presente DB.

El valor de cálculo de las acciones correspondientes a una situación extraordinaria se ha obtenido de la expresión 4.4 del presente DB y los valores de cálculo de las acciones se han considerado 0 o 1 si su acción es favorable o desfavorable respectivamente.

Verificación de la aptitud de servicio

Se considera un comportamiento adecuado en relación con las deformaciones, las vibraciones o el deterioro si se cumple que el efecto de las acciones no alcanza el valor límite admisible establecido para dicho efecto.

Flechas	La limitación de flecha activa establecida en general es de 1/300 de la luz en estructura metálica y 1/500 en estructura de hormigón.
desplazamientos horizontales	El desplome total limite es 1/500 de la altura total

Cargas gravitatorias por niveles.

Conforme a lo establecido en el DB-SE-AE en la tabla 3.1 y al Anexo A.1 y A.2 de la EHE, las acciones gravitatorias, así como las sobrecargas de uso, tabiquería y nieve que se han considerado para el cálculo de la estructura de este edificio son las indicadas:

Niveles	Sobrecarga de Uso	Sobrecarga tabiquería	Peso propio del Forjado	Peso propio del Solado	Carga Total
Forjado sanitario unidireccional	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	4,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	8,00 KN/m ²
	3,00 KN/m ²				9,00 KN/m ²
	5,00 KN/m ²				11,00 KN/m ²
Forjado 2 reticular Techo planta baja	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	9,00 KN/m ²
	3,00 KN/m ²				10,00 KN/m ²
	5,00 KN/m ²				12,00 KN/m ²
Forjado 3 reticular Techo planta primera	1,50 KN/m ² 0,60 KN/m ² (nieve)	-----	5,00 KN/m ²	2,2 KN/m ²	9,30 KN/m ²
Forjado 4 unidireccional Techo planta primera	1,00 KN/m ² 0,60 KN/m ² (nieve)	-----	4,00 KN/m ²	2,2 KN/m ²	7,80 KN/m ²

Acción sísmica (NCSE-02)

Tipo de Estructura:	Forjado unidireccional y reticular y pórticos ortogonales
Aceleración Sísmica Básica (ab):	Ab<0.04 g, (siendo g la aceleración de la gravedad)

No procede el cálculo teniendo en cuenta las acciones sísmicas al ser su aceleración básica inferior a 0.04g, ni la justificación de cumplimiento de dicha normativa.

Cumplimiento de la instrucción de hormigón Código Estructural CE

Estructura

Descripción del sistema estructural:

Pórticos de hormigón armado constituidos por pilares y por vigas de canto y/o planas en función de las luces a salvar.
Forjado unidireccional, canto 25+5 cm, Forjado reticular canto 30+5 cm

Estado de cargas consideradas:

Las combinaciones de las acciones consideradas se han establecido siguiendo los criterios de:

NORMA ESPAÑOLA
CÓDIGO ESTRUCTURAL CE
DOCUMENTO BASICO SE (CODIGO TÉCNICO)

Los valores de las acciones serán los recogidos en:

DOCUMENTO BASICO SE-AE (CODIGO TECNICO)
Norma Básica Española AE/88.

Conforme a lo establecido en el DB-SE-AE en la tabla 3.1 y al Anexo A.1 y A.2 de la EHE, las acciones gravitatorias, así como las sobrecargas de uso, tabiquería y nieve que se han considerado para el cálculo de la estructura de este edificio son las indicadas:

Niveles	Sobrecarga de Uso	Sobrecarga tabiquería	Peso propio del Forjado	Peso propio del Solado	Carga Total
Forjado sanitario unidireccional	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	4,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	8,00 KN/m ²
	3,00 KN/m ²				9,00 KN/m ²
	5,00 KN/m ²				11,00 KN/m ²
Forjado 2 reticular Techo planta baja	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	9,00 KN/m ²
	3,00 KN/m ²				10,00 KN/m ²
	5,00 KN/m ²				12,00 KN/m ²
Forjado 3 reticular Techo planta primera	1,50 KN/m ² 0,60 KN/m ² (nieve)	-----	5,00 KN/m ²	2,2 KN/m ²	9,30 KN/m ²
Forjado 4 unidireccional Techo planta primera	1,00 KN/m ² 0,60 KN/m ² (nieve)	-----	4,00 KN/m ²	2,2 KN/m ²	7,80 KN/m ²
Verticales: Cerramientos	Cerramiento de 30cm. 1 KN/m				

Horizontales: Barandillas	0.3 kN/m a 1.20 metros de altura		
Horizontales: Viento	La presión dinámica del viento $Q_b = 1/2 \times R_x \cdot V_b^2$. A falta de datos más precisos se adopta $R = 1.25 \text{ kg/m}^3$. La velocidad del viento se obtiene del anejo E. Madrid está en zona A, con lo que $v = 26 \text{ m/s}$, correspondiente a un periodo de retorno de 50 años. Grado de aspereza IV		
Cargas Térmicas	Dadas las dimensiones del edificio se han previsto juntas de dilatación, y se han adoptado las cuantías geométricas exigidas por la EHE en la tabla 42.3.5,		
Sobrecargas En El Terreno	0.4 kN/m ²		

Características de los materiales:

-Hormigón	HA-25/B/20/IIa
-tipo de cemento...	CEM II
-tamaño máximo de árido...	12/20 mm.
-máxima relación agua/cemento	0.60
-mínimo contenido de cemento	275 kg/m ³
-FCK....	25 Mpa
-tipo de acero...	B-500SD
-FYK...	500 N/mm ² =5100 kg/cm ²

Coefficientes de seguridad y niveles de control

El nivel de control de ejecución de acuerdo al artº 14 del Código Estructural (CE) para esta obra es normal.

El nivel control de materiales es estadístico para el hormigón y normal para el acero de acuerdo a los capítulos 14 y 24 del Código Estructural (CE) respectivamente

Hormigón	Coeficiente de minoración		
	Nivel de control		
Acero	Coeficiente de minoración		
	Nivel de control		
Ejecución	Coeficiente de mayoración		
	Cargas Permanentes...	1.35	Cargas variables
	Nivel de control...		
Durabilidad			

Recubrimientos exigidos: Al objeto de garantizar la durabilidad de la estructura durante su vida útil, el artículo 44 del Código Estructural (CE) establece los siguientes parámetros.

Recubrimientos: A los efectos de determinar los recubrimientos exigidos en la tabla 44.2.1.1a del vigente Código Estructural (CE), se considera toda la cimentación en ambiente XC2, se exigirá un recubrimiento mínimo de 70 mm.
Para el resto de estructura se ha considerado un ambiente XC2: Corrosión inducida por carbonatación. Hormigón armado en ambiente húmedo, rara vez seco.
Para el ambiente XC2 se exigirá un recubrimiento mínimo de 15

mm, lo que requiere un recubrimiento nominal de 25 mm.
Para garantizar estos recubrimientos se exigirá la disposición de separadores homologados de acuerdo con los criterios descritos en cuando a distancias y posición en el artículo 49 del vigente Código Estructural (CE).

Cantidad mínima de cemento:

Para el ambiente considerado XC2, la cantidad mínima de cemento requerida es de 275 kg/m³.

Cantidad máxima de cemento:

400 kg/m³.

Resistencia mínima recomendada:

Para ambiente XC2 la resistencia mínima es de 25 Mpa

Relación agua cemento:

la cantidad máxima de agua se deduce de la relación a/c < 0.60 para XC2

Estructuras de acero (SE-A)

El tipo de acero utilizado en chapas y perfiles es: S275JR s/UNE-EN 10025

Designación	Espesor nominal t (mm)				Temperatura del ensayo Charpy °C
	fy (N/mm ²)			fu (N/mm ²)	
	t < 16	16 < t < 40	40 < t < 63	3 < t < 100	
S235JR S235J0 S235J2	235	225	215	360	20 0 -20
S275JR S275J0 S275J2	275	265	255	410	2 0 -20
S355JR S355J0 S355J2 S355K2	355	345	335	470	20 0 -20 -20 ⁽¹⁾
S450J0	450	430	410	550	0

(1) Se le exige una energía mínima de 40J. fy
tensión de límite elástico del material fu
tensión de rotura

Estructuras de fábrica (SE-F)

Tabla de materiales para muros de bloques de hormigón				
Muros	Serie de bloques		Bloque	
	Nombre	Descripción	Nombre	Geometría
En todos los muros	Bloques básicos	E: 4.00 GPa v: 0.25 y: 19.62 kN/m ³ fd: 5.00 MPa fvd: 0.15 MPa	40x20x20	Bloque: 39.0 x 19.0 x 19.0 1/2 Bloque: 19.0 x 19.0 x 19.0

Notación:*E: Módulo de elasticidad**v: Módulo de Poisson**y: Peso específico**fd: Resistencia de cálculo a compresión**fvd: Resistencia de cálculo a cortante**fxd,v: Resistencia de cálculo a flexión vertical (alrededor del eje horizontal) fxd,h:**Resistencia de cálculo a flexión horizontal (alrededor del eje vertical)*

2.3 Sistema envolvente

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y aislamiento térmico, y sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

Descripción

Sobre rasante SR	EXT	FACHADAS:	<p>Para la estimación del peso propio de los distintos elementos que constituyen las fachadas se ha seguido lo establecido en DB-SE-AE.</p> <p>Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección del sistema de fachada han sido la zona climática, el grado de impermeabilidad, la transmitancia térmica, las condiciones de propagación exterior y de resistencia al fuego, las condiciones de seguridad de utilización en lo referente a los huecos, elementos de protección y elementos salientes y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HS-1 de Protección frente a la humedad, DB-HS-5 de Evacuación de aguas, DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética, DB-SI-2 de Propagación exterior, DB-SU-1 Seguridad frente al riesgo de caídas y DB-SU-2 Seguridad frente al riesgo de impacto y atrapamiento y el DB-HR protección frente al ruido en los edificios.</p>
----------------------------	------------	------------------	---

Sobre rasante SR	EXT	Fachada 1	<p>La fachada tipo 1 se realizará con cerramiento compuesto por una hoja principal de fábrica de bloque aligerado de termoarcilla, 30x19x24 cm, de una hoja de 24cm de espesor de fábrica, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5 con colocación, cada tres hiladas de armadura de acero galvanizado, doblada con Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor con un ancho total de 85 mm, sin</p>
----------------------------	------------	-----------	--

			aislamiento. Sistema de Asilamiento Térmico Exterior en fachadas consistente en la colocación de panel de lana mineral de 100 mm de espesor de altas prestaciones colocado con mortero adhesivo y fijaciones mecánicas, capa de regularización de adhesivo cementoso con malla de fibra de vidrio y capa de mortero de terminación, como último revestimiento final de fachada. Lama decorativa vertical de aluminio extruido color blanco con "u" de clipaje para fachadas, fijado en frentes de forjado según fabricante.
Sobre rasante SR	EXT	Fachada 2	La fachada tipo 1 se realizará con cerramiento compuesto por una hoja principal de fábrica de bloque aligerado de termoarcilla, 30x19x24 cm, de una hoja de 24cm de espesor de fábrica, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5 con colocación, cada tres hiladas de armadura de acero galvanizado, doblada con Trasdoso autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor con un ancho total de 85 mm, sin aislamiento. Sistema de Asilamiento Térmico Exterior en fachadas consistente en la colocación de panel de lana mineral de 100 mm de espesor de altas prestaciones colocado con mortero adhesivo y fijaciones mecánicas, capa de regularización de adhesivo cementoso con malla de fibra de vidrio y capa de mortero de terminación, como último revestimiento final de fachada.
Sobre rasante SR	EXT	Fachada 3	La fachada ventilada tipo 3 se realizará con cerramiento compuesto por una hoja principal de fábrica de bloque aligerado de termoarcilla, 30x19x24 cm, de una hoja de 24cm de espesor de fábrica, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5 con colocación, cada tres hiladas de armadura de acero galvanizado, doblada con Trasdoso autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor con un ancho total de 85 mm, sin aislamiento. Sistema de Asilamiento Térmico Exterior en fachadas consistente en la colocación de panel de lana mineral de 100 mm de espesor de altas prestaciones colocado con mortero adhesivo y fijaciones mecánicas y revestimiento exterior de fachada realizado con placa de panel fenólico de alta densidad, de 8 mm. de espesor, TRESPA METEON LUMEN, acabado en color a elegir y despiece según planos.

Revestimiento de fachada realizado con placa de panel fenólico de alta densidad, de 8 mm. de espesor, TRESPA METEON LUMEN, acabado en color a elegir y despiece según planos; fijación sobre estructura compuesta por distanciador

Sobre rasante SR	EXT	CUBIERTAS:	Para la estimación del peso propio de los distintos elementos que constituyen las cubiertas se ha seguido lo establecido en DB-SE-AE. Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección del sistema de cubierta han sido la zona climática, el grado de impermeabilidad y recogida de aguas pluviales, las condiciones de propagación exterior y de resistencia al fuego y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HS-1 de Protección frente a la humedad, DB-HS-5 de Evacuación de aguas, DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética y DB-SI-2 de Propagación exterior y el DB-HR de protección frente al ruido en los edificios.
Sobre rasante SR	EXT	CUBIERTA TIPO 1	Cubierta plana invertida no transitable constituida por: hormigón aligerado de espesor medio 10 cm en formación de pendientes comprendidas entre 0 y 5%, con tendido de mortero de cemento de 2 cm de espesor como capa de regularización; capa antipunzonante de 300 gr/m2, lámina sintética impermeabilizante a base de PVC, capa separadora geotextil de 300 gr/m2, panel de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 10 cm de espesor;; capa filtrante, geotextil de 200 gr/m2, lista para extender capa de grava suelta y limpia, espesor medio 7 cm, (mínimo 5 cm de espesor EN TODO CASO).
Sobre rasante SR	EXT	CUBIERTA TIPO 2	Cubierta plana invertida transitable constituida por: hormigón aligerado de espesor medio 7 cm en formación de pendientes comprendidas entre 0 y 5%, con tendido de mortero de cemento de 3 cm de espesor como capa de regularización; capa antipunzonante de 300 gr/m2, lámina sintética impermeabilizante a base de PVC, capa separadora geotextil de 300 gr/m2, panel de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 10 cm de espesor, capa filtrante, geotextil de 200 gr/m2. Lista para la colocación de soportes tipo plots y baldosa flotante de terrazo con acabado en canto lavado de río.

2.4 Sistema de compartimentación

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

A continuación se procede a hacer referencia al comportamiento de los elementos de compartimentación frente a las acciones siguientes, según los elementos definidos en la memoria descriptiva.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

Definición constructiva de los subsistemas:

Elementos separadores de sectores de incendio	
Elementos verticales:	No procede
Elementos horizontales:	No procede
Puertas de paso entre sectores:	No procede

Particiones interiores	
Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección de las particiones interiores han sido la zona climática, la transmitancia térmica y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética y DB-SI-1 de Propagación interior y el DB-HR protección frente al ruido en los edificios	
Elementos verticales:	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5.
	Tabique múltiple divisorio autoportante, con aislamiento acústico de 55 dBA, formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por cada cara dos placas de 13 mm de espesor, con un ancho total de 122 mm, con la instalación del panel arena e=60 mm en el interior del tabique.
	Tabique múltiple divisorio autoportante, con aislamiento acústico de 55 dBA, formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por una cara dos placas normales de 13 mm de espesor y por la otra cara, una placa normal y otra resistente al agua, con un ancho total de 122 mm, con la instalación del panel arena e=60 mm en el interior del tabique.
	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor con un ancho total de 85 mm, sin aislamiento.
	Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 400 mm de chapa de acero galvanizado de 82 mm, atornillado con tornillos autoperforantes de acero, placa yeso laminado de 13 mm de espesor, sin aislamiento.
	Tabique de doble estructura formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 73 mm, atornillado por cada cara dos placas de 15 mm de espesor, con un ancho total de 200 mm, sin aislamiento.
Elementos horizontales:	No procede

Carpintería interior
Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección de la carpintería interior han sido las condiciones de seguridad de utilización en lo referente a impacto con elementos frágiles, atrapamiento e aprisionamiento determinados por los documentos básicos DB-SU-2 Seguridad frente al riesgo de impacto y atrapamiento y DB-SU-3 seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos.

2.5 Sistemas de acabados

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad (los acabados aquí detallados, son los que se ha procedido a describir en la memoria descriptiva)

INT	SUELOS	Pavimento vinílico GERFLOR MIPOLAM ESPRIT de 2 mm de espesor.
		Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de 31x31 cm.
		Solado de terrazo interior micrograno uso intensivo, de 40x40 cm.
		Solado de terrazo interior grano grueso uso intensivo, de 40x40 cm.
		Solado de terrazo tipo plaqueta de polvo de mármol blanco, cemento blanco o gris, colorantes dependiendo del color a obtener y trozos de plaqueta de un tamaño que oscilará entre 300 y 600 mm ² (3 ó 4 piezas).
INT	REVESTIMIENTOS VERTICALES	Alicatado con azulejo blanco 15x15 cm.
		Panelado con placa de panel fenólico de alta densidad, de alma de placa maciza de resinas fenólicas termoendurecibles, de 8 mm de espesor.
		Revestimiento de paredes con paneles SPIGOGROUP de la Gama SpigoLine sistema Grid modelo 4-30-70-55 con acabado Ayous barnizado.
		Pintura lisa mate blanca.
INT	REVESTIMIENTOS HORIZONTALES	Techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor.
		Falso techo acústico continuo formado por placas de yeso laminado con perforaciones cuadradas de 240x120 cm con velo superior negro y borde de placa linear.
		Falso techo acústico registrable de placas de yeso laminado con perforaciones cuadradas de 60x60 cm, suspendido de perfilera semivista.
		Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas con panel liso de 60x60 cm suspendido de perfilera semivista lacada en blanco.
		Falso techo registrable de placas de yeso laminado en placa vinílica normal (N) blanca de 60x60 cm y 10 mm de espesor.
		Falso techo con paneles SPIGOGROUP de la Gama SpigoLine sistema Grid modelo 4-30-70-55 con acabado Ayous barnizado.
		Falso techo lamas aluminio tectoline multiformato canto recto.

2.6 Sistemas de acondicionamiento de instalaciones

En los proyectos anexos de instalaciones se especifican los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, pararrayos, electricidad, alumbrado, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

Acondicionamiento ambiental: Los materiales y los sistemas elegidos garantizan unas condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio haciendo que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

En cuanto a la gestión de residuos, se cumplen las características en cuanto a diseño y dimensiones del DB-HS-2 Recogida y evacuación de residuos.

2.7 Equipamiento

Aseos, baños y vestuarios: Destinados al aseo personal compuestos de lavabos, duchas e inodoros, provistos con llaves generales de corte en la entrada a cada local húmedo y en los latiguillos de entronque con cada uno de los grifos individuales. Los diámetros de los tubos se ajustarán a lo establecido en el Apartado 4 del DB HS-4. Y los desagües en conformidad con el Apartado 3.3.1.5 del DB HS-5, conexiónados a botes sifónicos (excepto el inodoro que llevará descarga directa a la bajante), con los diámetros fijados en el Apartado 4 del citado DB HS-5. Los paramentos irán alicatados de suelo a techo, con juntas estancas, sin fisuras ni resquicios que permitan el paso del agua o de insectos.

Cabinas sanitarias: Fabricadas en tablero compacto fenólico de 13mm de espesor, cantos pulidos y biselados, herrajes en acero inoxidable condena con señalización libre y ocupado, desbloqueo de emergencia, pomo interior y exterior, uniones verticales en "U" inox AISI 316, barra superior estabilizada de 25×25 mm, pies regulables, tres bisagras por puerta. Puertas standart abatibles y correderas para los aseos adaptados.